

**ПРОТОКОЛ №Арх10/2017/4**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Вологда, улица Архангельская, дом 10**

город Вологда

«25» октября 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Красильников Евгений Александрович (квартира №333), Малыгина Наталья Константиновна  
(квартира 312), Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311),

*(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)*

Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383), Манойлова Оксана Николаевна  
(квартира №405)

*(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)*

Дата начала проведения общего собрания: 06 сентября 2017 год.

Время начала проведения общего собрания: 08 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 22 октября 2017 год.

Время окончания проведения общего собрания: 17 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 10.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **заочное.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **4 329,9 кв.м.**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан **4 329,9 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 893,7 кв. м**, что составляет **89,9%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомерно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Красильникова Евгения Александровича (квартира №333).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Малыгину Наталью Константиновну (квартира 312).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии:

- Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311),
- Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383),
- Манойлова Оксана Николаевна (квартира №405).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 6.** Выбор способа управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда:

выбрать с 01.10.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-56-2017 от 05.09.2017 года) способ управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Вопрос 7.** Утверждение, подписание и заключение с 01.10.2017 года договора управления

многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управление многоквартирным домом.

**Вопрос 8.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**Вопрос 9.** Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

### **По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Красильникова Евгения Александровича (квартира №333).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Красильникова Евгения Александровича (квартира №333).

### **По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретарем собрания Малыгину Наталью Константиновну (квартира 312).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Малыгину Наталью Константиновну (квартира 312).

### **По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311), Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383), Манойлова Оксана Николаевна (квартира №405).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311), Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383), Манойлова Оксана Николаевна (квартира №405).

### **По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде: выбрать с 01.10.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-56-2017 от 05.09.2017 года) способ управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** выбрать с 01.10.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-56-2017 от 05.09.2017 года) способ управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение, подписание и заключение с 01.10.2017 года договора управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управление многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить форму договора управления многоквартирным домом, подписать и заключить с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-

Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 с 01.10.2017 года договор управления многоквартирным домом №10 по ул.Архангельская в г.Вологде.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управление многоквартирным домом.

#### **По Вопросу 8 повестки дня:**

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Архангельская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Архангельская в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

#### **По Вопросу 9 повестки дня:**

Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и

обслуживанием многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 858,8 голосов или 99,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,9 голосов (0,9%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по ул.Архангельская в г.Вологде по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления протокола: «25» октября 2017 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Список собственников помещений.
3. Лист регистрации собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений.
5. Материалы (документы) по вопросам повестки дня общего собрания.

**Председатель собрания:**

_____	_____	Красильников Евгений Александрович
(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

_____	_____	Малыгина Наталья Константиновна
(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

_____	_____	Мосенкова Ирина Геннадьевна
(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

_____	_____	Салмыгина Наталия Владимировна
(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)

_____	_____	Манойлова Оксана Николаевна
(дата)	(подпись)	(Ф.И.О.)